

ДОГОВОР N 1
Купли-продажи

г. Ижевск

" ____ " ____ 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001) Димитриев Анатолий Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда РТ от 18.09.2024 г. по делу № А65-898/2024, именуемый «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на _____ основании _____, именуемое «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о результатах продажи посредством электронных торгов имущества ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001), в ходе торговой процедуры реализации имущества ООО «УК «Нефтяник».

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель надлежащим образом принять в собственность и оплатить следующее имущество, принадлежащее ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001), (далее по тексту – ИМУЩЕСТВО):

Лот № 1 - Основные средства:

№	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость имущества, руб.
1	Перфоратор Интерскол П-30/900 ЭР, Ботинки ТРЕЙЛ ИКС МП ВСС цв. чер.сталь 200 дж ПУ/ТПУ, каска защитная, Костюм Гео, Костюм женский "Молоток" для защиты от механич. возд. и ОПЗ, серый/куртка+брюки, Мешки для мусора, Очиститель пены, Лента сигнальная, Шуруповерт, Метла с черенком, Шланг 12мм(газ), Диз топливо, Бензин АИ-92, Бензин АИ 95, Замок навесной, Урна, Шпингалет, Лежащий полицейский ИНД-300(средний элемент), Лежащий полицейский ИНД-300(концевой элемент), Скамейка(каркас), Коса бензиновая, Светильник, Пружина дверная, Светильник консольный диодный, Почтовый ящик,4-х секционный, Бикрост ХКП сланец серый, Почтовый ящик,5-х секционный, Стекло 4 М-1, Пена монтажная, Саморезы №55, песок, древесноволокнистая плита ДВП, Выключатель, Колеровочная универсальная паста ореол голубая, Уплотнитель, Эмаль ПФ-115 "Купаж" желтый 20кг, ОПГС, Сетка штукатур, Саморезы №35, Мастика битумная, Линолеум Ютекс полукоммерческий, Утеплитель, Латонит ФЦП (разм.1200*1500*6), Портландцемент цем//в-ш42,5,н паллет.мешки по 25 кг, Керамогранит (сборный), Снегозадержатель 3м, Пенопласт	1	771 148,75

	ПСБ-С-20Ф 1000*200*20мм, Эмаль ПФ-115 вишневая 1,8 кг., кусторез, Скребок для уборки снега, Стол письменный, Краскораспылитель для побелки, Бензопила Штиль МС-180, 2 л/с, тачка строительная, Лента герметизир.10*10, Лопата штыковая, коронка 68мм сибир бетон-кирпич, УШМ Makita 9558 HN, 840Вт, 125мм, 11000об., Полотно нетканое, бензокоса штиль фс-55, Рулетка 5 м, Дверь домофонная, стремянка 6- ступенчатая шир., Костюм Сектор цв.вас-чер- сер.тк.смесовая(104-108/170-176), Костюм Сектор ут.цв., Сапоги ПВХ мужские, Кроссовки "Армия России", Перчатки х/б, Жилет сигнальный, Костюм Вьюга утеплен, Костюм Горка зимняя, Сапоги Полярник цв.черн. термопласт		
--	--	--	--

НДС не предусмотрен.

1.3. Продавец осуществляет распоряжение ИМУЩЕСТВОМ на основании ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Покупатель лично осмотрел ИМУЩЕСТВО, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него и никаких претензий к Продавцу по поводу состава ИМУЩЕСТВА и его технического состояния не имеет.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, под запрещением или арестом не состоит.

1.6. Продавец сообщает, что продаваемое имущество является социальным объектом.

1.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема передачи.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая цена ИМУЩЕСТВА, по настоящему Договору, согласно Протокола о результатах продажи посредством открытых торгов имущества должника ООО «УК «Нефтяник», составляет: _____ (_____) рублей, **без НДС**.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи имущества ПОКУПАТЕЛЮ и до полной его оплаты.

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, **без НДС**.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата продаваемого ИМУЩЕСТВА производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца: ООО «УК «Нефтяник», ИНН/КПП 1645029349/164501001, р/с 407028102000000083174 в БАНК ГПБ (АО), БИК: 044525823, к/с 301018102000000000823, в полном объеме в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

3.2. Срок оплаты 30 (Тридцать) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить за ИМУЩЕСТВО его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется в течении десяти дней с момента полной оплаты ИМУЩЕСТВА принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору

Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. До момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате в соответствии с главой 3, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или по поводу Договора, Стороны разрешают, по возможности, путем переговоров, предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензии - 10 (Десять) дней с момента ее получения.

Если Стороны не достигнут согласованного решения для разрешения спора, то они обращаются в суд.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

8.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один экземпляр - у Продавца, один - у Покупателя.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник»
Адрес местонахождения: 423232, РТ, г. Бугульма,
ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001
Почтовый адрес: 426011, Удмуртская Республика. г.
Ижевск, а/я 9018
ИНН/КПП 1645029349/164501001, р/с
40702810200000083174 в БАНК ГПБ (АО), БИК:
044525823, к/с 30101810200000000823

_____ А.С.Димитриев

ПОКУПАТЕЛЬ:

**АКТ
приема-передачи
имущества**

г. Ижевск

«__» _____ 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001) Димитриев Анатолий Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда РТ от 18.09.2024 г. по делу № А65-898/2024, именуемый «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял следующие объекты:

Лот № 3 - Основные средства

№	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость имущества, руб.
1	Перфоратор Интерскол П-30/900 ЭР, Ботинки ТРЕЙЛ ИКС МП ВСС цв. чер.сталь 200 дж ПУ/ТПУ, каска защитная, Костюм Гео, Костюм женский "Молоток" для защиты от механич. возд. и ОПЗ, серый/куртка+брюки, Мешки для мусора, Очиститель пены, Лента сигнальная, Шуруповерт, Метла с черенком, Шланг 12мм(газ), Диз топливо, Бензин АИ-92, Бензин АИ 95, Замок навесной, Урна, Шпингалет, Лежащий полицейский ИНД-300(средний элемент), Лежащий полицейский ИНД-300(концевой элемент), Скамейка(каркас), Коса бензиновая, Светильник, Пружина дверная, Светильник консольный диодный, Почтовый ящик,4-х секционный, Бикрост ХКП сланец серый, Почтовый ящик,5-х секционный, Стекло 4 М-1, Пена монтажная, Саморезы №55, песок, древесноволокнистая плита ДВП, Выключатель, Колеровочная универсальная паста ореол голубая, Уплотнитель, Эмаль ПФ-115 "Купаж" желтый 20кг, ОПГС, Сетка штукатур, Саморезы №35, Мастика битумная, Линолеум Ютекс полукоммерческий, Утеплитель, Латонит ФЦП (разм.1200*1500*6), Портландцемент цем//в-ш42,5,н паллет.мешки по 25 кг, Керамогранит (сборный), Снегозадержатель 3м, Пенопласт ПСБ-С-20Ф 1000*200*20мм, Эмаль ПФ-115 вишневая 1,8 кг., кусторез, Скребок для уборки снега, Стол письменный, Краскораспылитель для побелки, Бензопила Штиль МС-180, 2 л/с, тачка строительная, Лента герметизир.10*10, Лопата	1	

	штыковая, коронка 68мм сибин бетон-кирпич, УШМ Makita 9558 HN, 840Вт, 125мм, 11000об., Полотно нетканое, бензокоса штиль фс-55, Рунетка 5 м., Дверь домофонная, стремянка 6- ступенчатая шир., Костюм Сектор цв.вас-чер- сер.тк.смесовая(104-108/170-176), Костюм Сектор ут.цв., Сапоги ПВХ мужские, Кроссовки "Армия России", Перчатки х/б, Жилет сигнальный, Костюм Вьюга утеплен, Костюм Горка зимняя, Сапоги Полярник цв.черн. термопласт		
--	--	--	--

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемым объектам не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Управления федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник» Адрес местонахождения: 423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001 Почтовый адрес: 426011, Удмуртская Республика. г. Ижевск, а/я 9018 ИНН/КПП 1645029349/164501001, р/с 40702810200000083174 в БАНК ГПБ (АО), БИК: 044525823, к/с 30101810200000000823 А.С.Димитриев	